

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Зайцева 13 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 279,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-94 921

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	41 806	46 019	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	21 274	21 274
			2.банк.1,5%	1 076	1 076
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 188	7 303		5 429	5 429
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	47 994	53 321		27 778	27 778
Коммунальные услуги:					
Отопление	15 600	18 409		16 187	16 187
					0
					0
Холодное водоснабжение	-5 691	0		4 853	4 853
Водоотведение	-6 483	0		5 042	5 042
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 426	18 409		26 083	26 083
итого по жилищным и коммунальным услугам	51 420	71 730		53 861	53 861
пени	9 365	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	60 786	71 730		53 861	53 861
Сумма переплаты (задолженности)					17 868
процент оплаты арендаторы		118,00			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-77 053

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Зайцева д. 13 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 279,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-94921

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	497,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	467
	Аварийно-диспетчерская служба	319
февраль	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	497,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	467
	Аварийно-диспетчерская служба	319
	Ремонт смывного бачка в МОП	1 085
март	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	497,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	319
апрель	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	497,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	319
май	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	497,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	319

июнь	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	497,69
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	319
	Консервация СО	754
июль	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	699
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	319
август	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	699
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	319
	Опрессовка СО	1 927
сентябрь	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	699
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	319
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	699
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	319
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	699
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	319
	Ревизия электрооборудования по графику	1 441

декабрь	управление многоквартирным домом 279,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	699
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	319
	Досудебная работа с должниками	550
	Итого:	21 274